

**MĂNĂSTIREA RĂZBOIENI**

Sat Războieni, com. Războieni, Jud. Neamț

CIF: 4235476

**Specificații Tehnice și Condiții De Participare  
pentru achiziția de  
SERVICII DE PROIECTARE faza DALI (Documentație de  
avizare a lucrărilor de intervenții)**

pentru proiectul cu titlul:

**”Restaurare și consolidare Ansamblul Mănăstirii Războieni, sat Războieni,  
com. Războieni, jud. Neamț”**

Octombrie 2022

## SECȚIUNEA I: INFORMAȚII GENERALE

### I.1 INFORMAȚII BENEFICIAR

<b>Denumire: MĂNĂSTIREA RĂZBOIENI</b> Cod unic de înregistrare fiscală: 4235476	
<b>Adresa: Sat Războieni, com. Războieni, Jud. Neamț</b> Tel.: 0752687774. E-mail: manastirea_razboieni@yahoo.com	
<b>Persoana de contact:</b> Stavrofora Olimpiada Neagu, Stareță (Corina-Liliana Neagu)	Telefon: 0752687774
<b>Modalitate de comunicare:</b> email, poștă/curier rapid.	

### I.2 OBIECTUL CONTRACTULUI

<b>1. Denumire contract: SERVICII DE PROIECTARE faza DALI</b> (Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții; Expertiză tehnică, Studiu istoric-arhitectural, Fișă analitică de evidență a monumentului istoric, Fișa obligației privind folosința monuemntului istoric, Studiu arheologic preliminar, Documentații avize la faza DALI), conform <i>HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate.</i>
<b>2. Tip contract:</b> servicii
<b>3. Principalul loc de executare contract:</b> Sat Războieni, com. Războieni, Jud. Neamț
<b>4. Durata contractului:</b> 2 luni.
<b>5. Valoarea estimată totală: 401.300,00 lei fără TVA.</b> Ofertele cu valori mai mari decât cea estimată nu vor fi luate în considerare. Ofertantul va trebui să-și întocmească oferta încadrându-se în valoarea estimată.
<b>6. Detalii despre obiectiv:</b> Mănăstirea RĂZBOIENI este o mănăstire ortodoxă, construită în anul 1496 în satul Războieni din județul Neamț. Ea se află la o distanță de 26 km de orașul Piatra Neamț. Biserica mănăstirii are hramul Sfinții Arhangheli Mihail și Gavriil (sărbătorit în fiecare an pe 8 noiembrie). Biserica mănăstirii a fost construită de domnitorul Ștefan cel Mare (1457-1504) în anul 1496, la 20 de ani de la Bătălia de la Valea Albă (1476), întru pomenirea oștenilor moldoveni căzuți în acea luptă. Mănăstirea Războieni este inclusă pe Lista monumentelor istorice din județul Neamț, având codul de clasificare NT-II-a-A-10647 și fiind formată din 4 obiective: <ul style="list-style-type: none"><li>• Biserica "Sf. Voievozi" - datând din sec. XV și având codul NT-II-m-A-10647.01;</li><li>• Turnul clopotniță - datând din 1862 și având codul NT-II-m-A-10647.02;</li><li>• Stăreția - datând din sec. XX și având codul NT-II-m-A-10647.03;</li><li>• Chiliile - datând din sec. XIX-XX și având codul NT-II-m-A-10647.04.</li></ul> Ansamblul de monumente al Mănăstirii Războieni se află în proprietatea Mănăstirii RĂZBOIENI, nr. Cadastral 50392. Acestea necesită lucrări de consolidare și restaurare și de punere în valoare ca monumente istorice de interes național, cultural și turistic.
<b>7. Obiectul contractului de prestări servicii</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Elaborare Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții;</li><li>• Elaborare Expertiză tehnică,</li><li>• Elaborare Studiu istoric-arhitectural,</li><li>• Elaborare Fișă analitică de evidență a monumentului istoric,</li><li>• Elaborare Fișa obligației privind folosința monuemntului istoric,</li><li>• Elaborare Studiu arheologic preliminar</li><li>• Elaborare documentații avize faza DALI.</li></ul> Proiectantul are obligația de a susține în fața beneficiarului documentația tehnică întocmită. Proiectantul are obligația să susțină documentația tehnică în fața instituțiilor abilitate, să completeze/modifice documentația tehnico-economică, fără costuri suplimentare, ca urmare a solicitărilor primite de la instituțiile competente de a emite avize/acorduri/autorizații solicitate prin Certificatul de urbanism. Documentațiile tehnice trebuie să fie astfel elaborate încât să fie clare, să asigure informații tehnice complete privind viitoarea lucrare și să răspundă cerințelor tehnice, economice și tehnologice conform legislației în vigoare.  Se vor întocmi și preda beneficiarului în 3 exemplare originale format hârtie și 1 exemplar format electronic,

pe CD, atât format *.pdf*, cât și format editabil: *.doc*, *.dwg* (sau echivalent) după caz.

Conținutul-cadru al documentației tehnice cuprinde piesele scrise și desenate, necesare a fi prezentate spre autorizare, conform HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnicoeconomice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate.

Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții este documentația tehnicoeconomică, similară studiului de fezabilitate, elaborată pe baza expertizei tehnice a construcției/construcțiilor existente și, după caz, a studiilor, auditurilor ori analizelor de specialitate în raport cu specificul investiției.

Ofertantul va obține, în numele Achizitorului, toate avizele și acordurile necesare faza DALI.

Verificarea tehnică de calitate a proiectului nu face obiectul prezentei proceduri. DALI-ul va fi supus de către beneficiar spre verificare unor specialiști verficatori de proiecte atestați, pentru fiecare specialitate în parte și la cerințele impuse de categoria de importanță a construcției. Plata verficatorilor nu intră în atribuțiile proiectantului și nu va fi tarifată în oferta financiară de proiectare. Proiectantul va efectua fără costuri suplimentare orice remediere solicitată de Verficatorii de proiecte atestați MC și MDRAP, impuși prin legislație, norme și normative tehnice în vigoare.

Plata finală a serviciilor de proiectare DALI se va efectua după: primirea referatelor de verificare de la verficatori atestați conform legii și după obținerea avizelor din CU, inclusiv aviz MC, și doar cu emiterea de către Achizitor a procesului verbal de recepție, ca urmare a rezolvării cerințelor formulate.

### I.3 TERMENE

**Alte informații si/sau clarificări pot fi obținute de la adresa:** Sat Războieni, com. Războieni, Jud. Neamț, Tel.: 0752687774. E-mail: manastirea\_razboieni@yahoo.com

**Data limită de primire a solicitărilor de clarificări:** cu 3 zile calendaristice înainte de data limită de depunere a ofertei.

**Data limită de transmitere a răspunsului la clarificări:** în maxim 3 zile lucrătoare de la data primirii solicitării.

### I.4 CERINȚE MINIME SOLICITATE

<b>Scrisoare de înaintare</b>	Prezentarea formularului <b>Scrisoare de înaintare (Formularul 1)</b> , completat <b>în original</b> .
<b>Împuternicire</b>	Prezentarea formularului <b>Împuternicire (Formularul 2)</b> , completat <b>în original (dacă e cazul)</b> .
<b>Declarație privind eligibilitatea</b>	Cerință obligatorie: Prezentarea formularului <b>Declarație privind eligibilitatea (Formularul 3)</b> , completat <b>în original</b> . <i>În cazul unei oferte depuse în subcontractare, fiecare subcontractant are obligația de a depune Declarația privind eligibilitatea, în original.</i>
<b>Declarație privind conflictul de interese</b>	Cerință obligatorie: Se va prezenta formularul <b>Declarația privind neîncadrarea în situații de natură să determine apariția unui conflict de interese în cadrul achizițiilor (Formularul 4)</b> , <b>în original</b> . <i>În cazul unei oferte depuse în subcontractare, fiecare subcontractant are obligația de a depune Formularul 4, în original.</i> Persoana cu funcție de decizie a beneficiarului este Corina-Liliana Neagu (Stavrofora Olimpiada), reprezentant legal / stareță. <i>În cazul în care se constată că unul dintre ofertanți/ subcontractanți/membri ai asocierii se află în una dintre situațiile menționate în OUG 66/2011, oferta acestuia va fi respinsă.</i>
<b>Declarație privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art. 15</b>	Cerință obligatorie: Se va prezenta <b>Declarație privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art. 15</b> din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 66/ 2011 privind

	prevenirea, constatarea si sancționarea neregulilor apărute în obținerea si utilizarea fondurilor europene si/sau a fondurilor publice naționale aferente acestora, cu modificările si completările ulterioare <b>(Formularul 5)</b>												
<b>Formularul de ofertă financiară</b>	Cerință obligatorie: Prezentarea <b>Formularului de ofertă financiară (Formularul 6)</b> , completat <b>în original</b> .												
<b>Informații privind experiența similară</b>	Operatorul economic trebuie să dovedească faptul că deține experiența necesară pentru a executa contractul de servicii la un standard de calitate corespunzător, astfel: <i>Ofertantul a prestat servicii similare în cadrul a minim 1 contract de proiectare restaurare monumente istorice în ultimii 5 ani, în valoare totală de minim 200.000 lei fără TVA.</i> Modalitatea de îndeplinire: Prezentarea <b>Listei principalelor contracte de prestare servicii similare din ultimii 5 ani (Formular 7 + Anexa)</b> . Se vor prezenta documente din care să rezulte ca serviciile similare au fost prestate în conformitate cu normele profesionale în domeniu și ca au fost duse la bun sfârșit. În situația în care contractul a fost semnat înainte de perioada de 5 ani, se vor lua în considerare serviciile prestate și duse la bun sfârșit în perioada solicitată, însă pentru fundamentarea experienței similare se vor avea în vedere doar serviciile prestate în această perioadă.												
<b>Informații privind experții cheie propuși</b>	Se va prezenta: <b>DECLARAȚIE privind asigurarea cu personal responsabil direct de îndeplinirea contractului de prestări servicii de care dispune ofertantul sau al cărui angajament a fost obținut pentru prestarea serviciilor obiect al procedurii de cerere de ofertă (Formular 8).</b> Având în vedere faptul că activitățile ce urmează a fi derulate în cadrul contractului au o complexitate deosebită, clădirea fiind inclusă în Lista Monumentelor Istorice, pentru respectarea legislației în vigoare privind protejarea monumentelor istorice, pentru îndeplinirea sarcinilor contractului, ofertantul va trebui să dețină o echipă de proiect formată din experți/specialiști ( <i>conform Ordinului nr. 2495/2010 pentru aprobarea Normelor metodologice privind atestarea specialiștilor, experților și verifcătorilor tehnici în domeniul protejării monumentelor istorice</i> ), persoane cu experiență dovedită, care să realizeze activitățile solicitate prin contract, formată din minim: <table border="1" data-bbox="523 1332 1428 2069"> <tr> <td>1</td> <td><b>Șef proiect complex, atestat Ministerul Culturii</b></td> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>Specializarea C:</b> șef de proiect complex, doar pentru arhitecți.</li> <li>▪ <b>Domeniul:</b> restaurare arhitectură - 1.</li> <li>▪ <b>Experiență profesională specifică:</b> implicarea efectivă în minim 1 contract de proiectare pentru clădiri monumente istorice</li> </ul> </td> </tr> <tr> <td>2</td> <td><b>Șef de proiect de specialitate: restaurare arhitectura, atestat Ministerul Culturii</b></td> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>Specializarea D:</b> șef de proiect de specialitate: restaurare arhitectură.</li> <li>▪ <b>Domeniul:</b> restaurare arhitectura-1.</li> <li>▪ <b>Experiență profesională specifică:</b> implicarea efectivă în minim 1 contract de proiectare pentru clădiri monumente istorice.</li> </ul> </td> </tr> <tr> <td>3</td> <td><b>Expert tehnic, atestat Ministerul Culturii</b></td> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>Specializarea A:</b> elaborare de studii, cercetări și inventarii monumente istorice.</li> <li>▪ <b>Domeniul:</b> consolidare/ restaurare, structuri istorice – 4.</li> <li>▪ <b>Experiență profesională specifică:</b> implicarea efectivă în minim 1 contract de proiectare pentru clădiri monumente istorice.</li> </ul> </td> </tr> <tr> <td>4</td> <td><b>Șef de proiect de specialitate: structuri istorice, atestat Ministerul Culturii</b></td> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>Specializarea D:</b> șef de proiect de specialitate: structuri istorice.</li> <li>▪ <b>Domeniul:</b> consolidare/ restaurare, structuri istorice - 4.</li> <li>▪ <b>Experiență profesională specifică:</b> implicarea</li> </ul> </td> </tr> </table>	1	<b>Șef proiect complex, atestat Ministerul Culturii</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>Specializarea C:</b> șef de proiect complex, doar pentru arhitecți.</li> <li>▪ <b>Domeniul:</b> restaurare arhitectură - 1.</li> <li>▪ <b>Experiență profesională specifică:</b> implicarea efectivă în minim 1 contract de proiectare pentru clădiri monumente istorice</li> </ul>	2	<b>Șef de proiect de specialitate: restaurare arhitectura, atestat Ministerul Culturii</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>Specializarea D:</b> șef de proiect de specialitate: restaurare arhitectură.</li> <li>▪ <b>Domeniul:</b> restaurare arhitectura-1.</li> <li>▪ <b>Experiență profesională specifică:</b> implicarea efectivă în minim 1 contract de proiectare pentru clădiri monumente istorice.</li> </ul>	3	<b>Expert tehnic, atestat Ministerul Culturii</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>Specializarea A:</b> elaborare de studii, cercetări și inventarii monumente istorice.</li> <li>▪ <b>Domeniul:</b> consolidare/ restaurare, structuri istorice – 4.</li> <li>▪ <b>Experiență profesională specifică:</b> implicarea efectivă în minim 1 contract de proiectare pentru clădiri monumente istorice.</li> </ul>	4	<b>Șef de proiect de specialitate: structuri istorice, atestat Ministerul Culturii</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>Specializarea D:</b> șef de proiect de specialitate: structuri istorice.</li> <li>▪ <b>Domeniul:</b> consolidare/ restaurare, structuri istorice - 4.</li> <li>▪ <b>Experiență profesională specifică:</b> implicarea</li> </ul>
1	<b>Șef proiect complex, atestat Ministerul Culturii</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>Specializarea C:</b> șef de proiect complex, doar pentru arhitecți.</li> <li>▪ <b>Domeniul:</b> restaurare arhitectură - 1.</li> <li>▪ <b>Experiență profesională specifică:</b> implicarea efectivă în minim 1 contract de proiectare pentru clădiri monumente istorice</li> </ul>											
2	<b>Șef de proiect de specialitate: restaurare arhitectura, atestat Ministerul Culturii</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>Specializarea D:</b> șef de proiect de specialitate: restaurare arhitectură.</li> <li>▪ <b>Domeniul:</b> restaurare arhitectura-1.</li> <li>▪ <b>Experiență profesională specifică:</b> implicarea efectivă în minim 1 contract de proiectare pentru clădiri monumente istorice.</li> </ul>											
3	<b>Expert tehnic, atestat Ministerul Culturii</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>Specializarea A:</b> elaborare de studii, cercetări și inventarii monumente istorice.</li> <li>▪ <b>Domeniul:</b> consolidare/ restaurare, structuri istorice – 4.</li> <li>▪ <b>Experiență profesională specifică:</b> implicarea efectivă în minim 1 contract de proiectare pentru clădiri monumente istorice.</li> </ul>											
4	<b>Șef de proiect de specialitate: structuri istorice, atestat Ministerul Culturii</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>Specializarea D:</b> șef de proiect de specialitate: structuri istorice.</li> <li>▪ <b>Domeniul:</b> consolidare/ restaurare, structuri istorice - 4.</li> <li>▪ <b>Experiență profesională specifică:</b> implicarea</li> </ul>											

		efectivă în minim 1 contract de proiectare pentru clădiri monumente istorice.
5	<b>Proiectant/i instalații, electrice, termice, sanitare</b>	▪ <b>Experiență profesională specifică:</b> implicarea efectivă în minim 1 contract de proiectare pentru clădiri monumente istorice.
De asemenea, ofertantul va prezenta:		
7	<b>Autorizare pentru proiectarea sistemelor și instalațiilor de semnalizare, alarmare și alertare în caz de incendiu</b>	▪ Conform Ordin nr. 87/06.04.2010 pentru aprobarea metodologiei de autorizare a persoanelor care efectuează lucrări în domeniul apărării împotriva incendiilor.
8	<b>Atestat proiectare instalații electrice</b>	▪ Conform Ordin ANRE 45/ 2016.
<p>Fiecare ofertant prezintă echipa proprie de proiectare, formată din minim specialiștii menționați mai sus, dar completând echipa și cu alți specialiști pe care îi consideră necesari în executarea contractului.</p> <p>Pentru îndeplinirea acestui nivel minim impus, aferent personalului propus, responsabil de îndeplinirea contractului ce urmează a fi atribuit, ofertantul va prezenta <b>copii</b>, certificate pentru conformitate cu originalul: <b>ale diplomelor de studii/certificatelor/atestatelor (MC)/legitimații vizate la zi sau documente similare, precum și CV-urile și Declarațiile de disponibilitate</b> semnate de titulari, anexate pentru fiecare persoană în parte.</p> <p>Experiența similară a experților/specialiștilor se va susține cu recomandări/avize emise de Ministerul Culturii/ CV-uri și orice alte documente probante.</p> <p>Persoanele nominalizate ca responsabile pentru îndeplinirea contractului, dacă va fi cazul, se vor înlocui cu altele, cu respectarea cerințelor minime impuse, numai din motive obiective, cu acordul scris al beneficiarului, în conformitate cu prevederile din prezentul document.</p> <p>Pentru operatorii economici care prezintă experți străini se acceptă certificate echivalente emise de autoritățile de certificare abilitate din alt stat.</p>		
<b>Declarație de disponibilitate</b>	Cerință obligatorie: Prezentarea <b>Formularului 9</b> , completat <b>în original</b> de către fiecare expert/specialist propus.	
<b>Declarație privind partea/părțile din contract care sunt îndeplinite de subcontractanți</b>	<p>Cerință obligatorie: <b>Declarație privind partea/părțile din contract care sunt îndeplinite de subcontractanți și specializarea acestora - Formularul 10, în original.</b></p> <p>Ofertantul clasat pe locul I trebuie să prezinte <b>contractele încheiate cu subcontractanți înaintea semnării contractului de achiziție</b>, cu specificarea concretă a serviciilor care vor fi executate de aceștia, fizic și valoric. Pe parcursul derulării contractului nu pot fi înlocuiți subcontractanții fără acceptul beneficiarului, iar eventuala înlocuire nu trebuie să aducă modificări la propunerea tehnică sau financiară inițială.</p> <p>Documentele referitoare la resursele tehnice și umane ale subcontractanților declarați, precum și eventualele autorizații/ atestări ale acestora, vor fi depuse și se iau în considerare doar pentru partea lor de implicare în contractul care urmează să fie îndeplinit.</p>	
<b>Asocierea operatorilor economici</b>	Cerință obligatorie: Se vor prezenta (dacă e cazul): ▪ <b>Declarația privind informațiile despre asociați (Formularul nr. 11), în original.</b>	

	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>Acordul de asociere (Formularul nr. 12), în original.</b></li> </ul>
<b>Garanție bancară de Bună Execuție</b>	<p>Cerință obligatorie: Prezentarea <b>Formularului 13, Model scrisoare de garanție bancară de bună execuție contract</b></p>
<b>Contract servicii</b>	<p>Cerință obligatorie: Prezentarea <b>Modelului de contract servicii</b>, semnat de către reprezentantul legal/împuternicit.</p>
<b>Certificat de atestare fiscală emis de Administrația Finanțelor Publice</b>	<p>Pentru a demonstra lipsa datoriilor la <i>bugetul de stat</i> se va prezenta:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Certificat de atestare fiscală emis de Administrația Finanțelor Publice</b>, în original / copie autenticată / copie certificată conform cu originalul. În cazul persoanelor juridice străine se vor prezenta aceleași documente traduse și legalizate.</li> </ul> <p><i>Notă: Certificatele trebuie să fie valabile la data depunerii ofertelor. Ofertantul clasat pe locul I va prezenta originalul certificatului anterior semnării contractului.</i></p>
<b>Certificat fiscal privind impozitele și taxele locale emis de Direcția Impozite, Taxe și alte Venituri Locale din cadrul Primăriei</b>	<p>Pentru a demonstra lipsa datoriilor la bugetul local se va prezenta:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Certificat fiscal privind impozitele și taxele locale emis de Direcția Impozite, Taxe și alte Venituri Locale din cadrul Primăriei</b>, în original / copie autenticată / copie certificată conform cu originalul. În cazul persoanelor juridice străine se vor prezenta aceleași documente traduse și legalizate sau echivalent.</li> </ul> <p><i>Notă: Certificatele trebuie să fie valabile la data depunerii ofertelor. Ofertantul clasat pe locul I va prezenta originalul certificatului anterior semnării contractului.</i></p>
Persoane juridice române: <b>Certificat constatator (furnizare informații extinse) emis de Oficiul Registrului Comerțului</b>	<p>Cerință obligatorie: Pentru persoanele juridice române se va prezenta:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Certificat constatator (furnizare informații extinse) emis de Oficiul Registrului Comerțului</b>, care trebuie să fie valabil la data depunerii ofertelor, în original sau copie semnată și ștampilată cu mențiunea “conform cu originalul” pe fiecare pagină.</li> </ul> <p>Operatorii economici participanți la procedură trebuie să desfășoare activitatea economică corespunzătoare obiectului procedurii. Operatorii economici participanți la procedură trebuie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– să nu aibă activitatea suspendată,</li> <li>– să nu fie supuși procedurilor Legii 85/2014 privind procedura insolvenței și</li> <li>– să aibă autorizat ca obiect de activitate principal sau secundar (CAEN) activitatea economică corespunzătoare obiectului contractului.</li> </ul>
<b>Persoane juridice străine</b>	<p>Cerință obligatorie: Operatorii economici participanți la procedură sau asociere de operatori economici trebuie să desfășoare activitatea economică corespunzătoare obiectului procedurii. Operatorii economici participanți la procedură trebuie: să nu aibă activitatea suspendată, să nu fie supuși procedurilor insolvenței/ falimentului/ echivalente aplicabile în țara unde își au stabilit sediul social și să aibă activitatea economică corespunzătoare obiectului contractului. <i>Se va (vor) prezenta: Document(e) edificator(oare) emis(e) de organizații/instituții independente care să dovedească o formă de înregistrare ca persoană juridică în conformitate cu prevederile legale din țara în care ofertantul este rezident (în original sau copie semnată și ștampilată cu mențiunea “conform cu originalul” pe fiecare pagină) din care să rezulte cerințele de mai sus. Documentul/documentele vor fi însoțite de traducere autorizată în limba română.</i></p>

*Note:*

În cazul ofertanților persoane juridice străine, toate cerințele solicitate prin prezenta procedură se pot îndeplini prin prezentarea documentelor/certificatelor/atestatelor, etc. **similare sau echivalente** eliberate de autorități competente din țara de origine.

În situația în care în cuprinsul prezentei documentații se regăsesc referiri la o anumită origine, sursă, producție sau marcă specifică, ofertanții vor considera și mențiunea „sau echivalent”, nefiind restricționați în procesul de ofertare.

#### I.5 MODUL DE PREZENTARE A OFERTEI

<b>Limba de redactare a ofertei</b>	Limba română. Eventualele oferte întocmite într-o altă limbă vor fi prezentate împreună cu <b>traducerea autorizată în limba română și legalizată.</b>
<b>Perioada de valabilitate a ofertei</b>	Valabilitatea ofertei: minim 90 zile.
<b>Modul de prezentare a propunerii tehnice</b>	<p>1. Propunerea tehnică se va întocmi pe baza specificațiilor tehnice din acest document.</p> <p>2. Ofertanții vor include în oferta tehnică următoarele elemente obligatorii:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Descrierea serviciilor de proiectare, respectând prevederile legale în vigoare.</li> <li>• Prezentarea echipei de experți și a atribuțiilor și responsabilităților experților propuși, astfel încât să fie acoperite toate serviciile necesare pentru realizarea activităților contractului.</li> <li>• Lista serviciilor similare prestate în ultimii 5 ani</li> </ul> <p>3. Propunerea tehnică va fi elaborată astfel încât să rezulte ca sunt <b>îndeplinite și asumate în totalitate cerințele din Specificații tehnice</b>, în caz contrar oferta urmând a fi declarată neconformă.</p> <p>4. Prestatorul va furniza personalul corespunzător, precum și dotările necesare în vederea finalizării eficiente a tuturor activităților solicitate în corespondența cu specificațiile tehnice ale proiectului, în vederea realizării obiectivelor specifice și generale ale proiectului. Specialiștii propuși vor trebui să cunoască și să respecte legislația în vigoare în domeniu, precum și convențiile internaționale privind protejarea și conservarea monumentelor istorice la care România este parte. Serviciile de proiectare se vor presta cu respectarea întocmai a legislației în vigoare.</p> <p>5. Responsabilitatea asigurării cerințelor legale privind condițiile de muncă și protecția muncii pentru angajații subcontractanților ofertantului revine în totalitate ofertantului care i-a subcontractat.</p>
<b>Modul de prezentare a propunerii financiare</b>	<p><b>Prețul ofertelor va fi prezentat în lei.</b></p> <p>Prețul rămâne ferm pe toată durata de îndeplinire a contractului de achiziție.</p> <p>Pentru fiecare serviciu prezentat în cadrul ofertei tehnice se va prezenta distinct costul, astfel:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Elaborare Expertiză tehnică,</li> <li>• Elaborare Studiu istoric-arhitectural,</li> <li>• Elaborare Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții,</li> <li>• Elaborare Fișă analitică de evidență a monumentului istoric,</li> <li>• Elaborare Fișa obligației privind folosința monumentului istoric,</li> <li>• Elaborare Studiu arheologic preliminar,</li> <li>• Elaborare documentații avize faza DALI.</li> </ul> <p><i>Notă:</i></p> <p>1) În depunerea ofertelor pentru acest contract, ofertanții sunt obligați să respecte toate cerințele, instrucțiunile, formularele, specificațiile tehnice și prevederile contractuale. Depunerea unei oferte care nu conține toate informațiile și documentele solicitate conform cerințelor instrucțiunilor, în termenul specificat, va duce la respingerea ofertei.</p> <p>Prin depunerea unei oferte, ofertantul acceptă în totalitate și fără rezerve termenii care guvernează acest contract.</p>

	<p><i>Oferta va fi considerată neconformă dacă conține propuneri de modificare a clauzelor contractuale care sunt în mod evident dezavantajoase pentru beneficiar, iar ofertantul, deși a fost informat cu privire la respectiva situație, nu acceptă renunțarea la clauzele respective. Dacă un operator economic consideră că anumite clauze îi sunt în defavoare, va solicita beneficiarului clarificări, inclusiv modificarea lor, astfel încât dacă aceste clauze vor fi amendate/modificate, ele să fie aduse la cunoștința tuturor operatorilor economici interesați.</i></p>
<p><b>Modul de prezentare a ofertei</b></p>	<p><b>Adresa</b> la care trebuie depuse/transmise ofertele: <b>Sat Războieni, com. Războieni, Jud. Neamț</b>  Pers. de contact: Stavrofora Olimpiada (Corina-Liliana) Neagu (Stareță). Tel.: 0752687774.  <b>Data limită pentru depunerea ofertelor: 02.11.2022, ora 12:00.</b>  <b>Data deschiderii ofertelor: 02.11.2022.</b>  <b>Modul de prezentare:</b>  1. Numărul de exemplare:  ➤ 1 exemplar <b>OFERTA în ORIGINAL</b> - plic separat: ORIGINAL  ➤ 1 exemplar <b>OFERTA în COPIE</b> - plic separat: COPIE  ➤ 1 <b>CD/DVD</b> conținând oferta scanată.</p> <p>Plicurile vor fi marcate <b>cu: denumirea și adresa ofertantului și cu denumirea achiziției</b>, pentru a permite returnarea ofertei fără a fi deschisă, în cazul în care oferta va fi declarată întârziată.  Fiecare componentă a ofertei va avea pe prima/primele pagini <i>un Opis</i>, cu indicarea numărului paginii la care se găsește fiecare document; la finalul opisului se va menționa: „Prezentul dosar, ... (se va scrie ce componentă a ofertei conține dosarul – original/ copie), conține „x“ pagini.</p> <p>2. Cele două plicuri se vor introduce într-un <b>plic/colet exterior</b>, sigilat și netransparent pe care se va marca:  • <b>adresa beneficiarului, denumirea achiziției, titlul proiectului, precum și inscripționarea „A NU SE DESCHIDE ÎNAINTE DE DATA...”</b></p> <p>Oferta trebuie să fie <b>semnată de reprezentantul legal</b> sau de reprezentantul împuternicit să angajeze ofertantul în contract. Se va prezenta <b>împuternicire</b> în original, dacă este cazul (<b>Formular 2</b>).</p> <p>3. <b>Separat de plicul cu oferta</b>, se vor depune <b>Documentele de înscriere</b> la procedura, în original, în plic nesigilat. Documentele de înscriere la procedură sunt:  ➤ <b>Formularul nr. 1: Scrisoare de înaintare</b> – în original.  ➤ <b>Formularul nr. 2: Împuternicirea</b> scrisă de participare la ședința de deschidere împreună cu <b>o copie după cartea de identitate</b> a persoanei/persoanelor care reprezintă ofertantul – în original.</p> <p><i>În concluzie, Oferta va conține următoarele documente:</i>  <b>I. Formulare și certificate:</b>  1. Formular 1: Scrisoare de înaintare  2. Formular 2: Împuternicire  3. Formular 3: Declarație privind eligibilitatea  4. Formular 4: Declarație privind neîncadrarea în situații de natură să determine apariția unui conflict de interese  5. Formularul 5: Declarație privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art. 15 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 66/ 2011 privind prevenirea, constatarea și sancționarea neregulilor apărute în obținerea și utilizarea fondurilor europene și/sau a fondurilor publice naționale aferente acestora, cu modificările și completările ulterioare  6. Formular 6: Formular de oferta financiară</p>



	<p>7. Formular 7 + Anexa: Declarație privind lista principalelor servicii prestate în ultimii 5 ani</p> <p>8. Formular 8: Declarație privind personalul responsabil pentru prestarea serviciilor</p> <p>9. Formular 9: Declarație de disponibilitate</p> <p>10. Formular 10 + Anexa: Declarație privind subcontractanții</p> <p>11. Formular 11: Declarație privind informațiile despre asociați și specializarea acestora</p> <p>12. Formular 12: Acord de asociere</p> <p>13. Formular 13: Model scrisoare de garanție bancară de bună execuție contract</p> <p>14. Certificat de atestare fiscală emis de Administrația Finanțelor Publice</p> <p>15. Certificat fiscal privind impozitele și taxele locale</p> <p>16. Certificat constatator eliberat de ONRC</p> <p><b>II. Propunere tehnică</b>, în original (inclusiv documente doveditoare pentru proiecte similare încheiate, de exemplu: <i>contracte de prestări servicii, recomandări din partea beneficiarilor și procese verbale de recepție - în copie "conform cu originalul"</i>)</p> <p><b>III. Propunere financiară</b>, în original (Formular 6). Neprezentarea propunerii tehnice și/sau financiare are ca efect descalificarea ofertantului.</p>
<b>Posibilitatea retragerii sau modificării ofertei</b>	<p>Oferta este declarată întârziată și inacceptabilă dacă aceasta a fost depusă la o altă adresă decât cea stabilită sau a fost depusă după data și ora limită de depunere a ofertelor, situație în care se va returna plicul nedesfăcut.</p> <p>Orice ofertant are dreptul de a-și modifica sau retrage oferta numai înainte de data limită stabilită pentru depunerea ofertei și numai printr-o solicitare scrisă în acest sens.</p> <p>Ofertantul are dreptul de a aduce clarificări la ofertă și/sau la documentele care însoțesc oferta numai ca urmare a unei solicitări scrise din partea beneficiarului.</p>
<b>Informații privitoare la clauzele contractuale generale</b>	<p><b>Model garanția de buna execuție (Formular 13):</b> se solicită 5% garanție de bună execuție</p> <p><i>Modalități de constituire:</i> <b>scrisoare de garanție financiară</b> eliberată de o instituție financiară bancară <b>sau poliță de asigurare</b>, eliberată de o societate de asigurări autorizată în România, <b>sau prin rețineri succesive</b> din sumele datorate pentru facturi parțiale. În ultimul caz, contractantul are obligația de a deschide un cont la dispoziția beneficiarului, la o bancă agreată de ambele părți.</p> <p>Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului, în limita prejudiciului creat, în cazul în care contractantul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract.</p>

## I.6 ATRIBUIRE CONTRACT

**Analiza ofertelor:** analiza ofertelor se va face prin compararea ofertelor primite. Dacă se primește o singură ofertă, solicitantul poate să o analizeze și să procedeze la atribuirea contractului de achiziție dacă oferta respectă specificațiile tehnice elaborate.

Beneficiarul privat nu evaluează ofertele care sunt transmise după data de expirare (data și ora din anunț). Acestea se vor returna nedeschise.

### ALGORITM DE CALCUL

Algoritm de calcul pentru evaluarea și departajarea ofertelor constă în aplicarea unui punctaj care presupune clasificarea ofertelor în ordinea descrescătoare a punctajelor combinate, tehnic și financiar. *Va fi declarată câștigătoare oferta care obține cel mai mare număr de puncte.*

**Factorii** luați în considerare pentru evaluarea ofertelor și punctajul aferent fiecărui factor sunt prezentați în continuare:

Punctajul total acordat pentru fiecare ofertă se calculează pe baza formulei: **Ptotal = P I + P II**

**Factorii de evaluare și departajare propuși sunt:**

<b>Nr crt.</b>	<b>Factor</b>	<b>Punctaj</b>
I.	P1 - Propunerea financiară	40
II.	P2 - Propunerea tehnică	60
<b>Total</b>		<b>100</b>
<b>P I. PROPUNEREA FINANCIARĂ</b>		<b>Punctaj Maxim 40</b>
<p>Pentru factorul „<b>PROPUNERE FINANCIARĂ</b>” punctajul se va acorda astfel:</p> <p>a) pentru cel mai scăzut dintre prețurile ofertelor se acordă punctajul maxim alocat factorului de evaluare: P1 = 40 puncte;</p> <p>b) pentru alt preț decât cel prevăzut la lit. a) punctajul se calculează după algoritmul: P1= (preț minim/Pn) x 40.</p> <p><b>Unde:</b>  P1 = punctaj factor de evaluare al ofertei financiare curente  Preț minim = prețul cel mai scăzut oferit de ofertanți pentru realizarea contractului  Pn = prețul ofertei curente.</p>		
<b>P II. PROPUNEREA TEHNICĂ</b>		<b>Punctaj Maxim 60</b>
<p><b>P1 - Experiența similară a ofertantului – servicii de proiectare în cadrul unor proiecte implementate în ultimii 5 ani</b></p> <p>Numărul de proiecte similare implementate în ultimii 5 ani.</p> <p>Propunerea tehnică cu numărul cel mai mare de proiecte prezentate primește <b>60 puncte</b>.</p> <p>Pentru celelalte propuneri tehnice punctajul se va acorda după formula:</p> <p><math>Pn1 = (\text{Număr proiecte } n / \text{Număr maxim proiecte prezentat}) \times 60</math></p> <p>Unde: Pn1- punctajul propunerii tehnice care se evaluează  Număr proiecte n - număr proiecte prezentat în propunerea tehnică care se evaluează</p>		
<b>TOTAL (P I+P II)</b>		<b>Punctaj Maxim Total 100</b>

Ofertele vor fi clasificate în ordinea descrescătoare a punctajului total.  
Oferta cu punctajul total cel mai mare va fi declarată câștigătoare.

## SECȚIUNEA II: FORMULARE

- 1 Formular 1: Scrisoare de înaintare
- 2 Formular 2: Împuternicire
- 3 Formular 3: Declarație privind eligibilitatea
- 4 Formular 4: Declarație privind neîncadrarea în situații de natură să determine apariția unui conflict de interese
- 5 Formularul 5: Declarație privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art. 15 OUG nr. 66/ 2011
  
- 6 Formular 6: Formular de oferta financiară
- 7 Formular 7 + Anexa: Declarație privind lista principalelor servicii prestate în ultimii 5 ani
- 8 Formular 8: Declarație privind personalul responsabil pentru prestarea serviciilor
- 9 Formular 9: Declarație de disponibilitate
- 10 Formular 10 + Anexa: Declarație privind subcontractanții
- 11 Formular 11: Declarație privind informațiile despre asociați și specializarea acestora
- 12 Formular 12: Acord de asociere
- 13 Formular 13: Model scrisoare de garanție bancară de bună execuție contract

### **Instrucțiuni de completare a documentelor/ declarațiilor/ formularelor solicitate**

- Orice document/Declarație/formular solicitat va fi completat și prezentat numai în original de ofertant/candidat și va fi semnat de reprezentantul legal al acestuia, sau după caz, de către altă persoană autorizată să reprezinte ofertantul. În acest ultim caz, persoana autorizată va depune și împuternicirea reprezentantului legal.
- În cazul ofertelor în asociere depuse de un grup de operatori, orice document/ Declarație/ formular solicitat va fi completat și prezentat de către fiecare membru al grupului de operatori.
- Documentele / declarațiile / certificatele /emise de terță parte (instituții competente) vor fi prezentate în limba română și vor îndeplini una din următoarele condiții de formă: original, copie legalizată sau copie conform cu originalul. Achizitorul își rezervă dreptul de a solicita ofertantului situat pe locul 1 prezentarea acestor documente în forma original, înainte de semnarea contractului, în cazul în care acestea au fost depuse în procedură în forma “copie conform cu originalul”.
- Persoanele fizice / juridice străine vor prezenta documentele / declarațiile / certificatele în copie conform cu originalul, însoțite de traducerea autorizată și legalizată în limba română.
- Completarea formularelor se va face respectând informațiile solicitate, trebuie să fie complete și fără echivoc pentru a permite verificarea concordanței acestora cu documentele de confirmare care vor fi depuse ulterior la solicitarea achizitorului.

OPERATOR ECONOMIC

înregistrat la sediul achizitorului  
nr ...../.....

Nr. .... din .....

### SCRISOARE DE ÎNAINȚARE

Către: \_\_\_\_\_  
(denumirea achizitorului si adresa completa)

Ca urmare a Anunțului/invitației nr. .... din ....., privind procedura pentru **ACHIZIȚIE SERVICII DE PROIECTARE faza DALI**, în cadrul proiectului „**RESTAURARE ȘI CONSOLIDARE ANSAMBLUL MĂNĂSTIRII RĂZBOIENI, SAT RĂZBOIENI, COM. RĂZBOIENI, JUD. NEAMȚ**”, noi ..... (denumire ofertant) va transmitem alăturat următoarele:

1. Coletul sigilat și marcat vizibil, conținând, în original și o copie:

- a) oferta;
- b) documente care însoțesc oferta.

Avem speranța ca oferta noastră este corespunzătoare și va satisface cerințele.

Data completării: \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_

**Operator economic,**

OFERTANT

**ÎMPUTERNICIRE**

Subscrisa ....., cu sediul în ....., înmatriculată la Registrul Comerțului sub nr....., CUI....., atribut fiscal ....., reprezentată legal prin ..... în calitate de ....., împuternicim prin prezenta pe....., domiciliat în....., identificat cu B.I/C.I. seria....., nr.....CNP....., eliberat de....., la data de.....având funcția ....., să ne reprezinte la procedura competitivă pentru **ACHIZIȚIE SERVICII DE PROIECTARE faza DALI**, în cadrul proiectului „**RESTAURARE ȘI CONSOLIDARE ANSAMBLUL MĂNĂSTIRII RĂZBOIENI, SAT RĂZBOIENI, COM. RĂZBOIENI, JUD. NEAMȚ**” ,

În îndeplinirea mandatului său, împuternicitul va avea următoarele drepturi și obligații:

1. Să semneze toate actele și documentele care emană de la subscrisa în legătură cu participarea la procedură;
2. Să participe în numele subscrisei la procedură și să semneze toate documentele rezultate pe parcursul și/sau în urma desfășurării procedurii;
3. Să răspundă solicitărilor de clarificare formulate de către comisia de evaluare în timpul desfășurării procedurii;
4. Să depună în numele subscrisei contestațiile cu privire la procedură.

Prin prezenta, împuternicitul nostru este pe deplin autorizat să angajeze răspunderea subscrisei cu privire la toate actele și faptele ce decurg din participarea la procedură.

Data

\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

Denumirea mandantului

S.C.....  
 reprezentată legal prin (Nume, prenume) (Funcție)  
 (Semnătura autorizată și ștampila)

OFERTANT

---

**DECLARAȚIE PRIVIND ELIGIBILITATEA**

Subsemnatul \_\_\_\_\_, reprezentant legal/ împuternicit al

.....  
.....  
*(denumirea/numele si sediul/adresa operatorului economic)*

declar pe propria răspundere, sub sancțiunea excluderii din procedura si sub sancțiunile aplicate faptei de fals in acte publice, ca in ultimii 5 ani nu am fost condamnat prin hotărâre definitiva a unei instanțe judecătorești pentru participarea la activități ale unei organizați criminale, pentru corupție, fraudă si/sau spălare de bani.

Subsemnatul declar ca informațiile furnizate sunt complete si corecte in fiecare detaliu si înțeleg ca achizitorul are dreptul de a solicita, in scopul verificării si confirmării declarațiilor orice documente doveditoare de care dispunem.

Data completării .....I ...../.....

Operator economic,

.....  
*(semnătura autorizata)*

OFERTANT

**DECLARAȚIE PRIVIND NEÎNCADRAREA ÎN SITUAȚII DE NATURĂ SĂ DETERMINE  
APARIȚIA UNUI CONFLICT DE INTERESE**

Subsemnatul(a) ..... reprezentant legal/ împuternicit al ..... (denumirea, numele operatorului economic), în calitate de ofertant la procedura competitivă organizată de **MĂNĂȘTIREA RĂZBOIENI** pentru **ACHIZIȚIE SERVICII DE PROIECTARE faza DALI**, în cadrul proiectului „**RESTAURARE ȘI CONSOLIDARE ANSAMBLUL MĂNĂȘTIRII RĂZBOIENI, SAT RĂZBOIENI, COM. RĂZBOIENI, JUD. NEAMȚ**”, la data de..... (zi/luna/an), declar pe proprie răspundere că:

- a) Nu am intrat în faliment ca urmare a hotărârii pronunțate de judecătorul-sindic;
- b) Mi-am îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat, în conformitate cu prevederile legale în vigoare în România sau în țara în care este stabilit;
- c) În ultimii 2 ani mi-am îndeplinit toate obligațiile contractuale și nu sunt în situația ca din motive imputabile noua în cauză, să fi produs fapte sau este de natură să producă grave prejudicii beneficiarilor contractelor respective, indiferent de natura finanțării acestor contracte;
- d) Nu am fost condamnat, în ultimii 3 ani, prin hotărârea definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru o faptă care a adus atingere eticii profesionale sau pentru comiterea unei greșeli în materie profesională.
- e) Nu prezint informații false și ca prezint informațiile solicitate de către achizitor.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că achizitorul are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor orice documente doveditoare de care dispunem.

Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Data completării \_\_/\_\_/

**Operator economic,**

*(semnătura autorizată)*

OFERTANT

**DECLARAȚIE**

privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art. 15 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 66/ 2011 privind prevenirea, constatarea și sancționarea neregulilor apărute în obținerea și utilizarea fondurilor europene și/sau a fondurilor publice naționale aferente acestora, cu modificările și completările ulterioare

Subsemnatul/a ..... reprezentant legal al ....., în calitate de....., referitor la procedura competitivă organizată de **MĂNĂSTIREA RĂZBOIENI** pentru **ACHIZIȚIE SERVICII DE PROIECTARE faza DALI**, în cadrul proiectului **„RESTAURARE ȘI CONSOLIDARE ANSAMBLUL MĂNĂSTIRII RĂZBOIENI, SAT RĂZBOIENI, COM. RĂZBOIENI, JUD. NEAMȚ”**, la data de..... (zi/luna/an), declar pe proprie răspundere,

sub sancțiunea falsului în declarații, așa cum este acesta prevăzut la art. 326 din Legea nr. 286/ 2009 privind Codul Penal, cu modificările și completările ulterioare, ca nu mă încadrez în ipotezele descrise la art. 13 și art. 14 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 66/ 2011 privind prevenirea, constatarea și sancționarea neregulilor apărute în obținerea și utilizarea fondurilor europene și/sau a fondurilor publice naționale aferente acestora, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 142/ 2012, cu modificările și completările ulterioare.

Subsemnatul/a ..... declar ca voi informa imediat **MĂNĂSTIREA RĂZBOIENI** dacă vor interveni modificări în prezenta declarație.

De asemenea, declar ca informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg ca are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarației, orice informații suplimentare.

Înțeleg ca în cazul în care aceasta declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Data completării: \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_

*(nume și funcție persoana autorizată)*

*(semnătura persoana autorizată și stampilă)*

*(semnătura autorizată)*



OFERTANT \_\_\_\_\_

## FORMULAR DE OFERTĂ

Către: MĂNĂSTIREA RĂZBOIENI cu sediul în Jud. Neamț, com. RĂZBOIENI

1. Examinând Specificațiile Tehnice, subsemnatul(a), reprezentant(ă) a(l) ofertantului \_\_\_\_\_ (denumirea/numele ofertantului), ne oferim ca, în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în documentația mai sus menționată,

să executăm contractul pentru **ACHIZIȚIE SERVICII DE PROIECTARE faza DALI**, în cadrul proiectului „**RESTAURARE ȘI CONSOLIDARE ANSAMBLUL MĂNĂSTIRII RĂZBOIENI, SAT RĂZBOIENI, COM. RĂZBOIENI, JUD. NEAMȚ**”, pentru suma de \_\_\_\_\_ lei (*suma în litere și în cifre*) fără TVA, la care se adaugă TVA ..... lei, plătită în una sau mai multe tranșe.

2. Ne angajăm ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită câștigătoare, să prestăm serviciile cât mai curând posibil după primirea ordinului de începere în conformitate termenul asumat.

3. Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă pentru o durată de ..... zile (durata în litere și cifre), respectiv până la data de..... (ziua/luna/anul - atenție la perioada de valabilitate solicitată pentru ofertă: (minim) 90 zile de la data deschiderii ofertelor), și ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

4. Până la încheierea și semnarea contractului de achiziție această ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este stabilită câștigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.

5. Precizăm că:

- depunem ofertă alternativă, ale cărei detalii sunt prezentate într-un formular de ofertă separat, marcat în mod clar "alternativă";
- nu depunem ofertă alternativă.

6. Înțelegem că nu sunteți obligați să acceptați oferta cu cel mai scăzut preț sau orice altă ofertă pe care o puteți primi.

Data ..... / ..... / .....

\_\_\_\_\_ (numele și prenumele), în calitate de  
 \_\_\_\_\_ (funcția), legal autorizat să semneze oferta pentru și în numele  
 \_\_\_\_\_ (denumirea/numele ofertantului)  
 \_\_\_\_\_ (semnătura)

OFERTANT

## DECLARAȚIE

## PRIVIND LISTA PRINCIPALELOR SERVICII SIMILARE PRESTATE ÎN ULTIMII 5 ANI

Subsemnatul, reprezentant împuternicit al .....  
 ..... (denumirea/numele și sediul/adresa operatorului economic),  
 declar pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, că datele prezentate în  
 tabelul anexat sunt reale.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că  
 achizitorul are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, situațiilor și  
 documentelor care însoțesc oferta, orice informații suplimentare în scopul verificării datelor din prezenta  
 declarație.

Subsemnatul autorizez prin prezenta orice instituție, societate comercială, bancă, alte persoane juridice să  
 furnizeze informații reprezentanților autorizați ai MĂNĂSTIRII RĂZBOIENI cu sediul în Comuna  
 Războieni, Jud. Neamț, cu privire la orice aspect tehnic și financiar în legătură cu activitatea noastră.

Data completării \_\_ / \_\_ / \_\_\_\_\_

**Operator economic, (semnătura autorizata)**

**Anexa la Formular nr. 7**

## LISTA

## Principalelor servicii similare prestate în ultimii 5 ani

Nr. crt	Obiectul contractului	Denumirea beneficiarului Date de contact	Calitatea prestatorului <sup>1)</sup>	Prețul total al contractului	Procent executat %	Perioada de derulare <sup>2)</sup>
	1	2	3	4	5	6
1.						
2.						
3						
4						
5						

Data completării \_\_ / \_\_ / \_\_\_\_\_

**Operator economic,**

(semnătura autorizata)

<sup>1</sup> Se precizează calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului, care poate fi de: contractant unic sau contractant conducător (lider de asociație); contractant asociat; subcontractant.

<sup>2</sup> Se va preciza data de începere și de finalizare a contractului

OFERTANT

**DECLARAȚIE privind asigurarea cu personal responsabil direct de îndeplinirea contractului de prestări servicii**

**CONDUCEREA GENERALA**

Nr.crt.	Numele și prenumele	Studii	Funcția
1			
2			
3			

**ECHIPA PROPUȘA PENTRU PRESTAREA SERVICIILOR:**

Nr.crt.	Funcția	Numele și prenumele Studii de specialitate	Vechimea în specialitate (ani)	Numărul de contracte similare la execuția cărora a participat
0	1	2	3	4
1				
2				
3				

Data completării \_\_/\_\_/\_\_\_\_

**Operator economic,***(semnătura autorizata)*

OFERTANT

## DECLARAȚIE DE DISPONIBILITATE

Subsemnatul/ subsemnata .....cu domiciliul

în \_\_\_\_\_, legitimat cu CI/BI, seria: \_\_\_\_, nr.: \_\_\_\_, declar că sunt disponibil(ă) pentru a îndeplini în totalitate atribuțiile aferente postului de ....., pentru **ACHIZIȚIE SERVICII DE PROIECTARE faza DALI, în cadrul proiectului „RESTAURARE ȘI CONSOLIDARE ANSAMBLUL MĂNĂSTIRII RĂZBOIENI, SAT RĂZBOIENI, COM. RĂZBOIENI, JUD. NEAMȚ”**, ce urmează a fi implementat de **MĂNĂSTIREA RĂZBOIENI**, în perioada:

De la	Până la
*	*

Menționez că în acesta perioadă nu am alte obligații de muncă care să împiedice îndeplinirea în condiții optime a atribuțiilor aferente postului declarat în cadrul proiectului sus-menționat.

Prezenta declarație de disponibilitate își menține valabilitatea în cazul prelungirii perioadei de execuție a proiectului.

Mă angajez să prelungesc în mod corespunzător prezenta declarație de disponibilitate în cazul în care perioada de execuție a contractului se va prelungi datorită unor motive care nu pot fi prevăzute la momentul de față.

Precizez ca pentru efectuarea activității specifice sunt calificat/ acreditat/ atestat în conformitate cu atestatul/diploma/certificatul de calificare nr.:

Nume și prenume	
Semnătura	
Data	

\*- perioada estimata în care persoana va presta servicii de dirigenție de șantier aferente implementării proiectului

*Nume, prenume  
Semnătura*

OFERTANT

**DECLARAȚIE****PRIVIND PARTEA/PARTILE DIN CONTRACT CARE SUNT ÎNDEPLINITE DE  
SUBCONTRACTANȚI ȘI SPECIALIZAREA ACESTORA**

1. Subsemnatul, reprezentant împuternicit al

\_\_\_\_\_ ,

*(denumirea/numele și sediul/adresa candidatului/ofertantului)*

declar pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, ca datele prezentate în tabelul anexat sunt reale.

2. Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg ca achizitorul are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, situațiilor și documentelor care însoțesc oferta, orice informații suplimentare în scopul verificării datelor din prezenta declarație.

3. Subsemnatul autorizez prin prezenta orice instituție, societate comercială, banca, alte persoane juridice să furnizeze informații reprezentanților autorizați ai achizitorului MĂNĂSTIRII RĂZBOIENI cu sediul în Comuna RĂZBOIENI, Jud. Neamț, cu privire la orice aspect tehnic și financiar în legătura cu activitatea noastră.

4. Prezenta declarație este valabilă până la data de .....

*(se precizează data expirării perioadei de valabilitate a ofertei)*

Data completării      / \_ \_ /

**Operator economic,****Anexă la Formular nr. 10**

Denumire subcontractant /adresa/CUI	Specializare subcontractant	Partea din contract ce urmează a fi prestată de către subcontractant	Procentul din valoarea contractului reprezentat de serviciile ce urmează a fi subcontractate	Acordul subcontractantului cu următoarele date: numele reprezentantului legal, semnătura acestuia ștampila societății subcontractante

Data completării \_\_ / \_\_ / \_\_\_\_

**Operator economic,***(semnătura autorizată)  
(denumirea/numele)*

OFERTANT

**DECLARAȚIE privind informațiile despre asociați și  
specializarea acestora**

Subsemnatul, reprezentant al \_\_\_\_\_  
(denumirea/numele și sediul/adresa operatorului economic)

declar pe propria răspundere, sub sancțiunea excluderii din procedura de **ACHIZIȚIE SERVICII DE PROIECTARE faza DALI**, în cadrul proiectului „**Restaurare și consolidare Ansamblul Mănăstirii Războieni, sat Războieni, com. Războieni, jud. Neamț**”, și ținând cont de prevederile legislației penale aplicate faptei de fals în declarații, că datele prezentate în tabelul de mai jos sunt reale.

Denumire asociat/CUI	Date de contact (adresa, persoana de contact, tel, fax) și Obiect de activitate	Partea/ părțile din contract care urmează a fi executate de asociat

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că achizitorul are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor orice documente doveditoare.

Subsemnatul autorizez prin prezenta orice instituție, societate comercială, alte persoane juridice să furnizeze informații reprezentanților autorizați ai achizitorului MĂNĂSTIREA RĂZBOIENI, cu privire la orice aspect în măsură să dovedească veridicitatea datelor de mai sus

Data completării \_\_\_\_\_

Operator economic, LIDER DE ASOCIERE

\_\_\_\_\_  
(semnătura autorizata)

**OFERTANT****ACORD DE ASOCIERE în vederea participării la procedura de atribuire a contractului de achiziție****Art. 1. Părțile acordului:**

.....(denumire operator economic, sediu, telefon, CUI, J), reprezentată legal prin \_\_\_\_\_, în calitate de *LIDER de ASOCIERE*

\_\_\_\_\_ (denumire operator economic, sediu, telefon, CUI, J), reprezentată legal prin, \_\_\_\_\_, în calitate de *ASOCIAT*

Au convenit încheierea prezentului acord de asociere cu respectarea următoarelor clauze:

**Art. 2. Obiectul asocierii**

Părțile convin să întemeieze o asociere, fără personalitate juridică, pentru realizarea contractului de achiziție de \_\_\_\_\_ (denumirea contractului)

**Art. 3. Durata asocierii**

Prezenta asociere este încheiată pe o perioadă determinată, acesta producându-și efectele pe perioada atribuirii contractului de achiziție și a desfășurării integrale a contractului de achiziție.

**Art. 4. Condițiile asocierii**

**4.1.** Pentru realizarea obiectivului prevăzut la art. 2. Asociații au convenit să desfășoare în comun următoarele activități:

a) participarea la atribuirea contractului de achiziție organizată de ..... pentru atribuirea contractului de achiziție.....(*obiectul contractului*)

b) derularea în comun a contractului de achiziție în cazul semnării acestuia de către Asociere.

c) alte activități ce se vor realiza în comun: \_\_\_\_\_

**4.2.** Contribuția (financiară/tehnică/profesională) a fiecărei părți la îndeplinirea contractului de achiziție este:

1. % S.C. \_\_\_\_\_

2. % S.C. \_\_\_\_\_

**4.3.** Repartizarea beneficiilor și a pierderilor rezultate din activitățile comune desfășurate de asociați se va efectua proporțional cu cota de participare a fiecărui asociat, respectiv:

1. %S.C. \_\_\_\_\_

2. % S.C. \_\_\_\_\_

**Art. 5. Administrarea Asocierii**

a) Părțile, prin prezenta asociere împuternicesc și desemnează societatea ca lider de Asociere, poziție care implică faptul că toate comunicările dintre achizitor și membrii Asocierii cu privire la atribuirea contractului, inclusiv dreptul de a reprezenta asocierea, de a întocmi oferta comună, de a semna și depune oferta în numele și pentru Asociere) se vor face cu \_\_\_\_\_, în calitate de lider de asociere

b) Se împuternicește societatea \_\_\_\_\_ (*poate fi tot liderul*) \_\_\_\_\_ pentru semnarea contractului de achiziție în numele și pentru Asocieria constituită prin prezentul acord, dacă va fi cazul.

c) în cazul în care Asocierea va semna contractul de achiziție, plățile se vor face în contul indicat de către liderul asocierii.

**Art. 6. Răspunderea părților asociate**

a) Asociații sunt responsabili solidar și nelimitat față de Achizitor de executarea integrală a contractului de achiziție, la termen și conform obligațiilor asumate prin acesta. Achizitorul se poate întoarce împotriva oricărei părți asociate pentru repararea totală a daunelor produse prin executarea necorespunzătoare sau neexecutarea contractului de achiziție.

- b) Ambele părți se obligă să urmărească și să se informeze reciproc asupra derulării acestei asocieri.
- c) Nicio parte nu poate modifica unilateral prezenta asociere. Modificarea poate interveni numai prin acordul de voință exprimat printr-un act adițional semnat de către părți. Nicio modificare nu poate fi făcută în defavoarea Achizitorului sau care să aibă sau să implice efecte negative asupra implementării contractului de achiziție.
- d) Pentru neîndeplinirea, îndeplinirea defectuoasă sau cu întârziere a obligațiilor asumate prin această asociere, partea în culpă va plăti daune pentru prejudiciile cauzate celeilalte părți.

#### **Art. 7. Comunicarea între părți**

a) Notificările și comunicările între părți trebuie să fie făcute în scris și ele trebuie să fie considerate valabile dacă transmisia și recepția pot fi dovedite (prin fax, scrisoare recomandată cu confirmare de primire, e-mail, etc.)

b) Părțile convin ca orice comunicare sau notificare să fie făcută la următoarele adrese sau numere de fax:

- societatea \_\_\_\_\_ , adresa \_\_\_\_\_ , fax \_\_\_\_\_
- societatea \_\_\_\_\_ , adresa \_\_\_\_\_ , fax \_\_\_\_\_

#### **Art. 8. încetarea acordului de asociere**

Prezenta asociere încetează ca efect secundar al încetării contractului de achiziție.

**Art. 9. Alte clauze:** \_\_\_\_\_ *considerate necesare de părți:*

Prezentul acord a fost încheiat într-un număr de 3 exemplare, câte unul pentru fiecare parte, și un exemplar pentru dosarul de achiziție ținut de Achizitor, astăzi.....(*data semnării Lui*).

**LIDER de ASOCIERE**

**ASOCIAT**

Numele și semnătura reprezentantului legal      Numele și semnătura reprezentantului legal

Ștampilă

Ștampilă



OFERTANT

**Garanția bancară de bună execuție contract**

Către \_\_\_\_\_

*(denumirea achizitorului și adresa completa)*

Cu privire la contractul de achiziție \_\_\_\_\_ (*denumirea contractului*) încheiat între \_\_\_\_\_, în calitate de contractant, și \_\_\_\_\_, în calitate de \_\_\_\_\_

achizitor, ne obligăm prin prezenta să plătim în favoarea achizitorului, până la concurența sumei de \_\_\_\_\_ reprezentând \_\_\_\_\_% din valoarea contractului respectiv, orice sumă cerută de acesta la prima sa cerere însoțită de o declarație cu privire la neîndeplinirea obligațiilor ce revin contractantului, astfel cum sunt acestea prevăzute în contractul de achiziție mai sus menționat. Plata se va face în termenul menționat în cerere, fără nici o altă formalitate suplimentară din partea achizitorului sau a contractantului.

Prezenta garanție este valabilă până la data de \_\_\_\_\_ .

În cazul în care părțile contractante sunt de acord să prelungească perioada de valabilitate a garanției sau să modifice unele prevederi contractuale care au efecte asupra angajamentului băncii, se va obține acordul nostru prealabil; în caz contrar prezenta scrisoare de garanție își pierde valabilitatea.

Parafata de Banca \_\_\_\_\_ în ziua \_\_\_\_\_ luna \_\_\_\_\_ anul \_\_\_\_\_

## CONTRACT DE SERVICII

### 1. Părțile contractante

În temeiul Ordinului nr. 1284/2016, s-a încheiat prezentul contract de prestări servicii,

Între:

**MĂNĂSTIREA RĂZBOIENI**, cu sediul în Comuna **RĂZBOIENI, jud. Neamț**, cod fiscal ....., cont IBAN ....., deschis la ....., reprezentată legal de către Corina-Liliana Neagu, Stareță, în calitate de Achizitor, pe de o parte,

și

**S.C. .... S.R.L.**, cu sediul în ....., Strada ..... nr. ...., jud. ...., telefon ....., număr de înregistrare ....., cod fiscal ....., cont IBAN ....., deschis la ....., reprezentată prin ....., funcția **ADMINISTRATOR**, în calitate de Prestator, pe de altă parte.

### **Definiții:**

În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- **Contract** - prezentul contract și toate anexele sale;
- **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- **servicii** - activități a căror prestare face obiect al contractului;
- **forța majoră** - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

### **Art. 1 OBIECTUL CONTRACTULUI**

1.1. Prestatorul se obligă să presteze **SERVICII DE PROIECTARE faza DALI**, în cadrul proiectului „**RESTAURARE ȘI CONSOLIDARE ANSAMBLUL MĂNĂSTIRII RĂZBOIENI, SAT RĂZBOIENI, COM. RĂZBOIENI, JUD. NEAMȚ**” :

- Elaborare Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții;
- Elaborare Expertiză tehnică,
- Elaborare Studiu istoric-arhitectural,
- Elaborare Fișă analitică de evidență a monumentului istoric,
- Elaborare Fișă obligației privind folosința monumentului istoric,
- Elaborare raport arheologic preliminar
- Elaborare documentații avize faz DALI.

conform legislației în vigoare, conform ofertei, în perioada/periodele convenite și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

1.2 În executarea obligațiilor asumate, Prestatorul va organiza și coordona întreaga activitate de proiectare necesară realizării documentației de proiectare, la toate specialitățile implicate, în care scop va constitui **o echipă de proiectare** completă, alcătuită din specialiști cu experiență în domeniul proiectării de construcții civile, în conformitate cu specificațiile tehnice.

1.3 În cazul în care, pentru unele părți ale proiectului, prin legislația în vigoare sau în interesul lucrării, se impune elaborarea documentațiilor de către firme de proiectare specializate sau persoane autorizate expres, Prestatorul va încheia cu acestea contracte de subcontractare, ale căror clauze și termene vor fi concordante cu cele ale prezentului contract.

1.4 Prestatorul va asigura coordonarea tehnică a subcontractanților și va integra în proiect documentațiile elaborate de aceștia, după o atenta verificare.

1.5 Șeful de proiect complex este ....., care este și autorul principal al lucrării și persoana de contact în relația Prestator-Achizitor.

## **Art.2 VALOAREA CONTRACTULUI ȘI MODALITATEA DE PLATĂ**

2.1. Achizitorul se obligă să plătească prestatorului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului de servicii.

2.2. - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv prețul serviciilor prestate, plătit prestatorului de către Achizitor conform Graficului de plăți, este de ..... lei la care se adaugă TVA în valoare de ..... lei.

2.3. În cazul în care, pe durata contractului, se modifică structura / forma documentațiilor prevăzute la art. 1, Prestatorul se obligă să actualizeze / modifice / adapteze documentațiile de la art. 1 în funcție de noile cerințe legislative, fără să modifice valoarea contractului prevăzută de la art. 2.2.

2.5 Prețul contractului este ferm și nu se ajustează.

2.6 Plata serviciilor de proiectare se va face conform Graficului de plăți, în maximum 30 zile după primirea facturii emise de către prestator.

2.7 Plata valorii eventualelor servicii suplimentare convenite de parti prin acte aditionale la prezentul contract, se va face la termenele indicate in acestea.

2.8 Plata eventualilor Subcontractanți se va face prin intermediul prestatorului general, la termenele și în condițiile prevăzute în contractele de subcontractare.

2.9. Plata serviciilor de proiectare nu este condiționată de obținerea aprobărilor sau avizelor ce potrivit legii se obțin de către Achizitor, cu excepția situațiilor în care respingerea aprobărilor sau avizelor se face din culpa prestatorului (documentații întocmite necorespunzător).

## **Art.3. GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE A CONTRACTULUI**

3.1. Garanția de bună execuție este în cuantum de 5% din valoarea contractului fără TVA, respectiv ..... lei.

3.2. Modul de constituire a garanției de bună execuție: oricare din modalitățile prevăzute în Specificații Tehnice. În cazul constituirii prin **Rețineri succesive**, prestatorul are obligația de a deschide un Cont la dispoziția Achizitorului, la o bancă agreată de ambele părți. Pe parcursul îndeplinirii contractului, Achizitorul urmează să alimenteze acest cont prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite executantului până la concurența sumei stabilită drept garanție de bună execuție. Contul astfel deschis este purtător de dobândă în favoarea Prestatorului.

3.3 - Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă Prestatorul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru Prestatorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

3.4 - Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție .....

## **Art.4. TERMENELE DE FINALIZARE ALE CONTRACTULUI**

4.1 – Termenele prezentului contract sunt: 2 **luni**, începând cu data ordinului de începere a prestării serviciilor.

- 4.2. – Prezentul contract încetează să producă efecte de la data expirării garanției de bună execuție a lucrărilor executate pe baza DALI.

## **Art.5. DOCUMENTELE CONTRACTULUI**

5.1 - Documentele contractului sunt:

- a) oferta tehnică și financiară;
- b) graficul de plăți.
- c) acte adiționale, dacă este cazul.

## **Art.6. VOLUMUL DOCUMENTAȚIILOR**

6.1 Volumul și celelalte elemente caracteristice ale documentațiilor sunt cele definite prin specificațiile tehnice de către beneficiar.

6.2 În completarea datelor de temă, Achizitorul va remite în scris Prestatorului, în maximum 15 zile de la încheierea contractului, următoarele informații / documente: Certificat de urbanism, Acte de proprietate, Extras de carte funciară

6.3 Serviciile prestate în baza contractului trebuie finalizate în termenul convenit de parti, termen care se calculează de la data primirii ordinului de începere a prestării serviciilor.

6.4 În cazul în care:

i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului; sau  
ii) alte circumstanțe neobisnuite, susceptibile de a surveni altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îndreptătesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci partile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

6.5 Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, prestatorul nu respectă termenul de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate se face cu acordul partilor, prin act adițional.

6.6 În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice întârziere în îndeplinirea contractului da dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului cf. art. 12.

6.7 Nerespectarea de către una din părți a termenelor și clauzelor convenite conduce la decalarea corespunzătoare a obligațiilor și termenelor pentru cealaltă parte.

6.8 Prestatorul se obligă să predea achizitorului documentațiile tehnice în exemplare originale și pe suport electronic în format editabil (.dwg, .doc etc).

## **Art.7. RECEPȚIE ȘI VERIFICĂRI**

7.1 Documentațiile tehnice ce fac obiectul contractului, de la art. 1, se predau Achizitorului în original, la sediul acestuia, conform termenelor angajate, în exemplare originale color, atât piesele scrise, cât și cele desenate, inclusiv un exemplar pe suport electronic editabil (\*dwg, doc etc), astfel, în 3 exemplare originale.

7.2. Eventualele copii solicitate în plus de către achizitor se vor realiza contra cost, pe cheltuielile acestuia.

7.3 Recepția documentațiilor se face prin **Proces-verbal de predare-primire** și **Proces verbal de recepție** pentru fiecare documentație tehnică de la art. 1, semnate de Achizitor și Prestator la predarea-primirea și respectiv recepția documentațiilor.

**7.4 Se va solicita Acordul scris al Achizitorului pentru soluțiile de proiectare adoptate, pe parcursul a cel puțin 2 întâlniri consultative la sediul Achizitorului, înainte de predarea finală a documentației.**

7.5 În caz de constatare a unor lipsuri sau inadvertențe în documentația predată, Achizitorul va face obiecțiunile cuvenite – în limitele Temei de proiectare și a Misiunilor asumate de prestator, a normativelor și legilor în vigoare – în maxim 10 zile de la primirea documentației, iar Prestatorul va completa sau va corecta, în 5 zile de la sesizare, omisiunile sau inadvertențele din documentație semnalate de Achizitor. Neprezentarea de obiecțiuni în acest termen prezumă acceptarea lucrărilor în forma predată.

7.6 Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și din caietul de sarcini.

7.7 Verificările vor fi efectuate de către Achizitor prin reprezentanții săi împuterniciți, în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica în scris prestatorului, identitatea persoanelor împuternicite pentru acest scop.

## **Art.8. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**

8.1 Contractul de servicii se poate modifica, cu acordul ambelor parti, prin semnarea unor acte adiționale, în cazul în care pe durata executării lui apar modificări ale condițiilor sau datelor inițiale avute în vedere la semnarea lui.

8.2 Ambele părți semnate se obligă să-și aducă la cunoștință în timp util oricare dificultăți survenite în executarea contractului, precum și oricare modificări ale acestuia ce pot apărea ca necesare.

8.3 **Obligațiile Achizitorului** sunt următoarele:

- Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate în termen de 30 de zile de la înregistrarea facturii la achizitor.
- Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate în termenul convenit.
- Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 zile de la expirarea perioadei prevăzute convenite, prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor. Imediat ce achizitorul onorează factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil.
- Achizitorul va pune la dispoziția prestatorului documentația necesară prestării serviciilor de proiectare, la solicitarea scrisă a acestuia, pe baza unui proces-verbal de predare-primire.

- Achizitorul se obligă să obțină pentru prestator permisiunea de acces în zona lucrărilor pentru a culege datele tehnice necesare executării obligațiilor contractuale;
- Achizitorul se obligă să comunice cu prestatorul numai prin șeful de proiect complex și șefii de proiect de specialitate sau, după caz, prin alte persoane autorizate prin semnătura de aceștia;
- Achizitorul se obligă să asigure în timp util obținerea din partea forurilor în drept a aprobărilor / avizelor – tehnice și financiare – ce cad în sarcina sa, conform legislației în vigoare;
- Achizitorul se obligă să intervină prompt, la sesizarea prestatorului, pentru rezolvarea problemelor de competența sa legate de situațiile neprevăzute ce pot să apară în derularea contractului.
- Achizitorul se obligă să asigure corectitudinea și exactitatea informațiilor tehnice și datelor tehnologice transmise prestatorului, precum și pentru conținutul Temei de proiectare însușite
- Achizitorul se obligă să asigure însușirea în condițiile contractului a documentațiilor de proiectare elaborate de prestator și decontarea la termen a contravalorii prestației;
- Achizitorul se obligă să asigure relațiile administrative și juridice, care cad în sarcina sa, cu autoritățile publice în legătura cu executarea contractului.

#### 8.4 **Obligațiile prestatorului** sunt următoarele:

- Prestatorul se obligă să presteze serviciile care fac obiectul prezentului contract, respectând normativele tehnice și legislația în vigoare în domeniu, în perioada/periodele convenite și în conformitate cu obligațiile asumate;
- Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și/sau performanțele prezentate în propunerea tehnică, anexă la contract.
- Prestatorul se obligă să asigure și următoarele detalii de arhitectură:
  - \* Toate detaliile de arhitectură în vederea realizării unui obiect vor fi alese în așa fel încât să nu existe neclarități sau interpretări în execuție și procurare.
  - \* Planșele vor cuprinde toate dimensiunile elementelor ce intră în detaliu cu specificarea materialelor, precum și a culorilor.
  - \* De asemenea, ele vor cuprinde și elementele de detalii de structură și instalații acolo unde sunt prezente, cu precizarea relației acestora cu elementele de arhitectură.
  - \* Vor fi precizate clar tehnologiile de realizare a fiecărui detaliu.
- Prestatorul se obligă să presteze serviciile în conformitate cu graficul de prestare prezentat în propunerea tehnică.
- Prestatorul se obligă să despăgubească Achizitorul împotriva oricărui:
  - reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu serviciile prestate, și
  - daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.
- Prestatorul se obligă să nu angajeze sau să nu efectueze nici o activitate în detrimentul intereselor Achizitorului.
- Prestatorul se obligă să completeze sau să corecteze, în 5 zile de la sesizare, omisiunile sau inadvertențele din documentație semnalate de Achizitor în condițiile prevăzute la art. 7 “Recepția și verificarea” documentațiilor din contract;
- Prestatorul se obligă să-l informeze pe Achizitor asupra tuturor împrejurărilor neconforme cu situația avută în vedere la contractare și să participe la soluționarea problemelor ivite pe parcursul contractului.
- Prestatorul se obligă să întocmească conform prevederilor legale documentațiile tehnice de obținere a avizelor și acordurilor;
- Prestatorul se obligă să asiste pe Achizitor și să-l susțină tehnic la obținerea avizelor și acordurilor legale;
- Prestatorul se obligă să analizeze și să introducă în proiect recomandările forurilor de avizare legale;
- Prestatorul se obligă să respecte legislația tehnică și juridică în vigoare în domeniul construcțiilor;
- Prestatorul se obligă să respecte Tema de proiectare;
- Prestatorul se obligă să asigure calitatea și fezabilitatea soluțiilor tehnico-constructive propuse în proiect;
- Prestatorul se obligă să asigure realizarea etapelor de proiectare în termenele convenite.
- Prestatorul se obligă să respecte Legea 10/1995 privind "Calitatea în construcții" și H.G. nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;

## **Art.9. SUBCONTRACTANȚI**

9.1 Prestatorul are obligația, în cazul în care subcontractează părți din contract, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

9.2 (1) Prestatorul are obligația de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie anexe la contract.

9.3 (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

9.4 - Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va determina schimbarea prețului contractului și va fi notificată achizitorului și avizată de către acesta.

## **Art.10. DREPTUL DE PROPRIETATE**

10.1 Documentațiile întocmite de Prestator și predate Achizitorului devin, după plata lor, proprietatea Achizitorului. Acesta le va putea utiliza numai pentru obiectivul pentru care au fost proiectate și contractate.

10.2 Documentațiile care fac obiectul prezentului contract pot fi utilizate fără aprobarea Prestatorului numai pentru obiectivul pentru care au fost proiectate și contractate.

10.3 Prestatorul garantează Achizitorului că deține, prin cesiune exclusivă de la autorii documentațiilor, drepturile de autor și proprietatea intelectuală asupra concepției de ansamblu, rezolvărilor funcționale, tehnice și estetice, cuprinse în documentațiile predate achizitorului sau în studiile, planșele și documentele proprii, elaborate pe parcursul derulării contractului.

10.4 Prestatorul păstrează dreptul de folosință asupra materialelor documentare și de calcul întocmite, precum și al soluțiilor arhitecturale și ingineresti la care a ajuns cu ocazia elaborării proiectului.

10.5 Prestatorul și coautorii proiectanți de specialitate vor păstra un original al documentațiilor în arhiva lor.

10.6 În caz de publicitate sau mediatizare a lucrării (investiției), se va menționa obligatoriu numele autorilor și al firmei de proiectare care au elaborat proiectul.

10.7 Ambele părți convin să păstreze deplina confidențialitate asupra conținutului lucrării și a modului de derulare a contractului față de persoane fizice sau juridice care nu au legătură cu obiectul contractului.

## **Art.11. SISTAREA SAU REZILIEREA CONTRACTULUI**

11.1 Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului de servicii și de a pretinde plata de daune-interese.

11.2 Rezilierea contractului va putea fi cerută de una din părți, atunci când cealaltă parte nu și-a executat obligațiile contractuale ce îi revin, din cauze ce îi sunt imputabile, după ce a fost atenționată că o nouă încălcare a clauzelor contractuale va duce la rezilierea contractului. Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte părți, cu cel puțin 10 zile înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele. Rezilierea contractului nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între părți.

11.3 Achizitorul își rezervă dreptul de a sista sau de a denunța unilateral Contractul în cazul în care nu mai există posibilitatea asigurării unor fonduri suficiente pentru finanțarea Serviciilor de proiectare, precum și în cazul în care intervin circumstanțe care conduc la întreruperea sau stoparea finanțării serviciilor menționate mai sus. Sistarea contractului din inițiativa achizitorului atrage după sine suportarea de către acesta a tuturor cheltuielilor efectuate de prestator până la data primirii înștiințării scrise de sistare.

11.4 Cheltuielile angajate de prestator până la data comunicării sistării vor fi decontate de către achizitor în termen de maximum 30 zile de la data comunicării sistării, pe baza procesului verbal de sistare, a procesului verbal de predare-primire și a procesului verbal de recepție, a borderoului de lucrări.

## **Art.12 SANCTIUNI PENTRU NEINDEPLINIREA CULPABILA A OBLIGATIILOR**

12.1 În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract în termenul convenit, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din pretul contractului, ca penalitate, o sumă echivalentă cu o cota procentuală de 0,05%/zi din pretul contractului.

12.2 In cazul in care achizitorul nu onoreaza facturile in termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligatia de a plati ca penalitati o suma echivalenta cu o cota procentuala de 0,05%/zi din plata neefectuata.

12.3 Achizitorul isi rezerva dreptul de a renunta oricand la contract, printr-o notificare scrisa, adresata prestatorului, fara nici o compensatie, daca acesta din urma da faliment, cu conditia ca aceasta anulare sa nu prejudicieze sau sa afecteze dreptul la actiune sau despagubire pentru prestator. In acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract indeplinita pana la data denuntarii unilaterale a contractului.

### **Art.13. RISCUL CONTRACTULUI**

13.1 În cazul neexecutării obligațiilor contractuale, în totalitate sau în parte, din cauze independente de voința unei părți și fără culpa acesteia, riscul contractului va fi suportat de partea debitoare a obligației imposibil de executat, proporțional cu partea de obligație neexecutată.

### **Art.14. FORȚA MAJORĂ**

14 (1) Părțile sunt exonerate de răspundere în caz de forță majoră, iar termenul de executare a dispozițiilor contractuale se prelungește cu durata împrejurărilor de forță majoră.

(2) Termenele se decalază - respectiv se recalculează corespunzător - la reluarea activității după încetarea împrejurărilor de forță majoră.

(3) Dacă aceste împrejurări vor dura mai mult de 1 lună, fiecare din părțile contractante are dreptul de a renunța la executarea contractului, notificând despre aceasta celeilalte părți.

(4) Activitățile prestate, documentațiile întocmite și toate cheltuielile efectuate de prestator pentru și în legătura cu prevederile contractului, până la apariția împrejurărilor de forță majoră, vor fi decontate de către achizitor potrivit prevederilor prezentului contract.

### **Art.15. LITIGII**

15.1 - Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

15.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

### **Art.16. CONFIDENȚIALITATEA INFORMAȚIILOR**

16.1 - Prestatorul se obligă să păstreze confidențialitatea datelor, informațiilor și documentelor pe care le va deține ca urmare a executării clauzelor prezentului contract pe toată durata precum și după încetarea acestuia.

16.2 - În cazul în care prestatorul, cu intenție sau din culpă, divulgă informații, date sau documente confidențiale, are obligația de a despăgubi achizitorul corespunzător prejudiciilor pe care le-a produs.

16.3- Furnizarea oricărei informații față de persoanele implicate în îndeplinirea contractului se va face confidențial și se va extinde asupra acelor informații necesare în vederea îndeplinirii contractului.

16.4—Prestatorul răspunde pentru respectarea acestor dispoziții de către toți subcontractanții săi.

### **Art.17. ALTE CLAUZE ȘI PRECIZARI**

17.1 Termenele din cuprinsul prezentului contract, exprimate în număr de zile, se referă în toate cazurile la zilele calendaristice.

17.2 (1) Clauzele și prevederile prezentului contract nu pot fi modificate sau denunțate – parțial sau total – de una din părți și nu pot face obiectul unor noi negocieri pe parcursul derulării contractului, decât dacă ambele părți își dau explicit acordul. Nu poate fi invocată într-o asemenea situație voința unor terțe persoane fizice sau juridice, care au sau nu au legătură cu contractul.

(2) Sunt exceptate de la rigurile aliniatului precedent, acele prevederi ale contractului care contravin actelor normative sau legilor în vigoare la data semnării contractului.

Părțile au înțeles să încheie azi, ..... prezentul contract, în 3 (trei) exemplare, 2 exemplare pentru ..... și unul pentru .....

Prestator,

SC ..... SRL

Achizitor,

**MĂNĂSTIREA RĂZBOIENI**